



TARTU VALLAVALITSUS

Nu Pogodi OÜ
Riigimetsa Majandamise Keskus
MTÜ Lynxland
Ilvesmaa OÜ
Lp Marek Maibach

Meie: 09.04.2025 nr 7-1/64-1

Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 03.04.2025. a korraldusega nr 348 võtnud vastu ning suunanud avalikule väljapanekule Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on määrata Ilvesmaa maaüksusele ja Emajõe vanajõe ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone ehitamiseks. Rajatavat taristut soovitakse peamiselt kasutada heina, tehnika ja kariloomade veoks Alam-Pedja looduskaitseala pärandniitudele. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,12 ha.

Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata, enamuses rohumaa ning võsastunud. Planeeringulahenduse kohaselt säilib olemasolev krundistruktuur. Ilvesmaa maaüksusele määratakse 100% tootmismaa sihtotstarve. Krundile määratakse ehitusõigus, mille kohaselt on Ilvesmaa maaüksusele lubatud ehitada kuni kaks hoonet, hoonete suurim ehitisealune pind 640 m² ning kõrgus kuni 8 m. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Koostatud detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal. Planeeringuala asub rohevõrgustiku alal, kus võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade (tehispindadega hõlmamata alad) osatähtsus katastriüksusel langeda alla 90%. Sadamat teenindava platsi planeerimisel on sellega arvestatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 28.04.2025-11.05.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 28.04.2025-11.05.2025 Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ning vastuvõetud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_04/. Vastuvõetud ja avalikule väljapanekule suunatud planeering lisatakse materjalide hulka vahetult enne avaliku väljapaneku algust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee